



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 159/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.150/10.06.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 374/22.06.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 7844/24.06.2020,

Văzând HCL nr. 50/2020 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2020 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG. nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 4 bl.3 sc. B ap.14, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104104-C1-U14 cad. 104104-C1-U14 cu cote indivize de 392/10000 din spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii, și din teren înscris în CF Mediaș nr. 104104 cad. 104104, în suprafață de 461 mp, domnului Tudose Vlad Adrian – domiciliat în Mediaș str. Vlădeasa nr. 3 bl. 44 ap. 5, situat pe poziția nr. 6 cu 52 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 50/2020 privind aprobarea Listei finale de prioritati pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.07.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.11 ap.12, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112388-C1-U12 cad. 112388-C1-U12 cu cote indivize de 424/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic, și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112388 cad. 112388, în suprafață de 472 mp, domnișoarei Iuga Maria Mădălina – domiciliat în Mediaș str. Alea Eforie nr. 8 ap. 27, situată pe poziția nr. 8, cu 50 puncte, în anexa nr.1 la HCL nr. 50/2020 privind aprobarea Listei finale de prioritati pe anul 2020 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.07.2020.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 157/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea unui contract de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința
ANL situată în Mediaș str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. B ap. 16

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 160/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea unui contract de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL situată în Mediaș str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. B ap. 16 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.160/10.06.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 375/22.06.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 7844/24.06.2020.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, Decretul nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, OM nr. 3/2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.99/2015 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Fleșer Andrei Petru, pe o perioadă de 1 an de la data expirării contractului de închiriere pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc. B ap. 16, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon, identificată în CF nr.112385–C1-U16 Mediaș nr. cad 112385–C1-U16, cu cote indivize de 310/10000 din alte spații comune: hol scară, wifang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare și din teren de 700 mp înscris în CF nr.112385 Mediaș, nr. cad. 112385.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 158/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 2 bl. 1 și str.
Sinaia nr. 5 bl. 2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 161/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 2 bl. 1 și str. Sinaia nr. 5 bl. 2 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.245/11.06.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 376/22.06.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 7844/24.06.2020,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, Decretul nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, OM nr. 3/2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, de la data expirării contractelor de închiriere, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere din locuințele ANL situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 2 bl. 1 și str. Sinaia nr. 5 bl. 2, chiriași prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Chiriile sunt cele aprobate prin HCL nr. 47/2020 privind actualizarea chiriei cu rata inflației pe anul 2019-comunicată de Institutul Național de Statistică pentru locuințele situate în municipiul Mediaș proprietate a Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 159/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 și str.
Sinaia nr. 9 bl. 5

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 162/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.280/11.06.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 377/22.06.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 7844/24.06.2020,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 31.07.2020, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere din locuințele ANL situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5, chiriașii prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru chiriașii prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului, respectiv 31.07.2020.

(2) În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 31.07.2020, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Chiriile sunt cele aprobate prin HCL nr. 47/2020 privind actualizarea chiriei cu rata inflației pe anul 2019-comunicată de Institutul Național de Statistică pentru locuințele situate în municipiul Mediaș proprietate a Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 160/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția
Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.321/12.06.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 378/22.06.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 7844/24.06.2020,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă schimbarea locuinței doamnei Sirb Margareta titulara contractului de inchiriere nr.131/2011, pentru garsoniera compusa din : camera, bucătărie, baie, cămara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U11 nr.top.112386-C1-U11 cu cote părți comune de 311/10000 din: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș 112386 cad. 112386, situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.11, cu apartamentul vacant situat pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.4, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscris în CF Mediaș nr.104105-C1-U4 nr.top.104105-C1-U4 cu cote părți comune de 569/10000 din: alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461 mp înscris în CF Mediaș nr.104105 nr.top.104105.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.07.2020 , până la data de 15.12.2020, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarei prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 163/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș, în domeniul public al
Județului Sibiu, a unui imobil – teren, în suprafață de 1449 mp., situat în Mediaș str. 1
Decembrie nr. 23A

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 163/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul public al Județului Sibiu, a unui imobil – teren, în suprafață de 1449 mp., situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 23A și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.901/16.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 360, 379 și 387/22.06.2020,

Văzând adresa nr. 5.384/31.03.2020 a Consiliului Județean Sibiu înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 4.477/02.04.2020 și HCJ Sibiu nr. 60/2020 privind aprobarea cererii Consiliului Județean Sibiu pentru trecerea unui imobil teren din domeniul public al Municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 290, art. 294 alin. (3)-(5) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Mediaș, în domeniul public al Județului Sibiu, a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 1449 mp., situat în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 23A, identificat în CF nr. 115066 Mediaș nr. cadastral 115066 și în planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, cu categoria de folosință „curți-construcții”, având valoarea de inventar de 102.299,40 lei.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător conform celor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Consiliului Județean Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 161/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție, modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur care fac obiectul Contractului de concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu nou prin gestiune delegată nr. 7209/06.09.2012

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 164/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție, modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur care fac obiectul Contractului de concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu nou prin gestiune delegată nr. 7209/06.09.2012 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.347/16.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 361 și 388/22.06.2020,

Văzând adresa nr.6.347/2020 a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiție „Extindere Rețele de iluminat în Municipiul Mediaș, str. Sovata, str. Lele Ană și Ighișu Nou – segment cuprins între str. Școlii și str. Mică” și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6040/26.05.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Extindere Rețele de iluminat în Municipiul Mediaș, str. Sovata, str. Lele Ană și Ighișu Nou – segment cuprins între str. Școlii și str. Mică”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6040/26.05.2020 având valoarea totală a investiției de 155.266,56 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor rezultate, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur care fac obiectul Contractului de concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu nou prin gestiune delegată nr. 7209/06.09.2012, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Luxten Lighting Company SA București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, potrivit celor prevăzute mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnice, SC Luxten Lighting Company SA București, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 162/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și completarea anexei nr.3.2. care face parte integrantă din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr.1810/01.02.2019

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 166/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate și completarea anexei nr.3.2. care face parte integrantă din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr.1810/01.02.2019 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.639/17.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 362 și 389/22.06.2020,

Văzând adresa nr.1.292/2020 a SC Meditur SA Mediaș, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.5.639/2020, prin care se comunică finalizarea unor obiective de investiții,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, conform proceselor verbale de recepție, după cum urmează:

a) *”Mijloace auto de transport persoane”* – „Autobuz – MERCEDES BENZ SB-13-VOR, serie șasiu WEB62804513102148”, cu procesul verbal de recepție a mijlocului fix nr.875/20.03.2020 și valoarea achiziției de 65.500,00 lei (fără TVA);

b) *”Mijloace auto de transport persoane”* – „Autobuz – MERCEDES BENZ SB-13-VOS, serie șasiu WEB62804513102154”, cu procesul verbal de recepție a mijlocului fix nr.863//19.03.2020 și valoarea achiziției de 65.500,00 lei (fără TVA).

Art.2. Se aprobă completarea anexei nr.3.2. la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr.1810/01.02.2019, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Meditur SA Mediaș conform celor precizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, potrivit celor prevăzute mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, SC Meditur SA Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 164/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție și
completarea Listei Bunurilor de Retur - anexă care face parte integrantă din Contractul de
Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate prin atribuire directă nr.1/01.04.2009-
364/27.04.2009, forma actualizată 2015

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 167/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție și completarea Listei Bunurilor de Retur - anexă care face parte integrantă din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate prin atribuire directă nr.1/01.04.2009-364/27.04.2009, forma actualizată 2015 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.016/17.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 363 și 390/22.06.2020,

Văzând adresa nr.1.275/2020 a SC ECO-SAL SA Mediaș, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.6.016/2020, prin care se comunică finalizarea unui obiectiv de investiții,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție, respectiv a bunului „Prescontainer mobil – compactor tip MBT-Side-Loader, serie nr. E219.0282,20 mc., gura de deschidere 2.200 mmx1.500 mm, înălțime cârlig ridicare 1.570 mm sau 1.450 mm, conform procesului verbal de recepție nr. 2.226/30.07.2019, cu valoarea de 134.000,00 lei (fără TVA).

Art.2. Se aprobă completare Listei Bunurilor de Retur - anexă care face parte integrantă din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Salubritate prin atribuire directă nr.1/01.04.2009-364/27.04.2009, forma actualizată 2015, conform celor precizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscris prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, potrivit celor prevăzute mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, SC ECO-SAL SA Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 165/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții și
transmiterea în administrare a bunurilor în favoarea Direcției de Administrare a Domeniului
Public Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 168/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții și transmiterea în administrare a bunurilor în favoarea Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.643/16.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 364 și 391/22.06.2020,

Văzând adresa nr.427/2020 a Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.3.643/2020, prin care se comunică finalizarea unor obiective de investiții,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, respectiv a bunurilor reprezentând complexe de joacă, precum și mijloace fixe, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă transmiterea în administrare Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș a bunurilor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și completarea cu aceste bunuri a anexei nr. 1 la Contractul de administrare nr. 8/2006, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscris în HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, potrivit celor prevăzute mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 166/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL

Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei contractului de comodat nr. 1/2015, încheiat între Municipiul Mediaș și Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 169/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractului de comodat nr. 1/2015, încheiat între Municipiul Mediaș și Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.204/17.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 365 și 392/22.06.2020,

Văzând adresa nr.557.554/2020 a Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.7.204/2020, HCL nr. 59/2015 privind soluționarea cererii Inspectoratului de Poliție al Județului Sibiu și HCL nr. 104/2015 privind darea în exploatare a unui bun aflat în domeniul public al municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Militare nr. 3/2020 privind masuri de prevenire a răspândirii COVID-1,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr. 1/2015, încheiat între Municipiul Mediaș și Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, având ca obiect folosința gratuită a bunurilor reprezentând „Sistem de supraveghere video din zona stației CFR Mediaș și a componentelor care îl alcătuiesc”, precum și a „Camerei fixe Dome-str. Unirii” aflate în domeniul public al Municipiului Mediaș, până la data de 31.12.2024.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Inspectoratului de Poliție al Județului Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 167/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrare a unor bunuri aflate în domeniul public al municipiului
Mediaș, Direcției Poliția Locală Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 170/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în administrare a unor bunuri aflate în domeniul public al municipiului Mediaș, Direcției Poliția Locală Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.559/17.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 366 și 393/22.06.2020,

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, , art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. art. 298-301 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare Direcției Poliția Locală Mediaș, începând cu data de 01.07.2020, pe perioadă nedeterminată, a bunurilor reprezentând sisteme de supraveghere video, precum și stații de emisie-recepție, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș – bunuri mobile, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Termenul de predare-primire a bunurilor este 10.07.2020.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Poliția Locală Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 168/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020, întocmit de către Ocolul Silvic Mediaș în calitate de administrator al fondului forestier proprietate publică a Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 176/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020, întocmit de către Ocolul Silvic Mediaș în calitate de administrator al fondului forestier proprietate publică a Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru, Topometrie, Administrare Terenuri Agricole și Forestiere din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.439/18.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 367 și 394/22.06.2020,

Văzând adresa înaintată de către Ocolul Silvic Mediaș nr.2.586/26.05.2020 înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 6.674/02.06.2020 și HCL nr. 34/2020 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 întocmit de către Ocolul Silvic Mediaș în calitate de administrator al fondului forestier proprietate publică a municipiului Mediaș,

Având în vedere art. (1) – (4) al Contractul de administrare a fondului forestier nr. 1/2019,

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, actualizată, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020, întocmit de către Ocolul Silvic Mediaș în calitate de administrator al fondului forestier proprietate publică a Municipiului Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Cadastru, Topometrie, Administrare Terenuri Agricole și Forestiere, Ocolului Silvic Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 174/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Municipiul Mediaș str.
Luncii nr.1 bl.3 et.1 ap.31, d-nei Cercea Alina Maria

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 171/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Municipiul Mediaș str. Luncii nr.1 bl.3 et.1 ap.31, d-nei Cercea Alina Maria și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.764/18.06.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 380/22.06.2020,

Având în vedere procesul – verbal nr.2763/18.06.2020 al Comisiei sociale,

Văzând HCL nr. 381/2019 privind aprobarea ”Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2020 și HCL nr. 86/2020 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2020 în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței sociale, rămasă liberă, situată administrativ în Mediaș, Str. Luncii nr.1 bl.3 et.1 ap.31, d-nei Cercea Alina Maria.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 169/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unei cereri de extindere de locuință socială a domnului Otvoș
Francisc

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 172/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unei cereri de extindere de locuință socială a domnului Otvoș Francisc și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.765/18.06.2020,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 381/22.06.2020,

Având în vedere procesul – verbal nr.2763/18.06.2020 al Comisiei sociale,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă extinderea locuinței sociale situată în Mediaș str. Nisipului nr.8, ap.10 cu locuința rămasă liberă situată în același imobil și întocmirea Contractului de închiriere pentru titularul de contract domnul Otvoș Francisc, având suprafața totală de 67,88 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 170/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Metodologiei de acordare a unui ajutor financiar familiilor pentru
plata serviciilor oferite de bonă

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 178/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Metodologiei de acordare a unui ajutor financiar familiilor pentru plata serviciilor oferite de bonă și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.785/18.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 368, 382 și 395/22.06.2020,,

În conformitate cu prevederile art. 16, art. 17 din Legea nr. 35/2020 privind acordarea unui ajutor financiar familiilor pentru plata serviciilor oferite de bonă, art. 67 și art. 73 alin. (2) lit. „b” și alin. (3) din Legea nr. 292/2011 legea asistenței sociale, Legii nr. 167/2014 privind exercitarea profesiei de bonă, H.G. nr. 652/2017 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 167/2014 privind exercitarea profesiei de bonă,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. ”b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Metodologia de acordare a unui ajutor financiar familiilor pentru plata serviciilor oferite de bonă conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 176/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Mediaș în
Adunarea Generală a Acționarilor la SC MEDITUR SA Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 179/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC MEDITUR SA Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.670/19.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 369, 383 și 396/22.06.2020,

Văzând adresa domnului Simescu Nicolae Bogdan înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 7.670/19.06.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 – Legea societăților comerciale, actualizată, art.3 lit. "a" pct.2 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, HG nr.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin.(7) lit.„n”, art. 139, art. 196, art. 200 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se desemnează dl./d-na consilier local _____ în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. Meditur S.A. Mediaș.

Art.2. Reprezentarea Municipiului Mediaș în AGA la S.C. Meditur S.A, de către persoana desemnată, se va face în baza unui mandat special din partea Consiliului local al Municipiului Mediaș pentru fiecare Adunare Generală a Acționarilor.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală și S.C. Meditur Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, S.C. Meditur S.A. Mediaș, consilierului desemnat și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 177/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a
Acționarilor S.C. Meditur S.A. de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței din data de
30.06.2020

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 175/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Meditur S.A. de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței din data de 30.06.2020 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.542/18.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 370, 384 și 397/22.06.2020,

Văzând adresa nr. 1.435/27.05.2020 a SC Meditur SA înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6.569/29.05.2020, convocatorul cu nr. 1.430/26.05.2020 și adresa SC Meditur SA nr. 1.560/15.06.2020 privind suplimentarea Ordinii de zi a ședinței

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 – Legea societăților comerciale, actualizată, OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin.(7) lit.„n” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se mandatează reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea MEDITUR S.A. Mediaș, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 30.06.2020, ora 18.00, la sediul societății din Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 100 A.

(2) Ordinea de zi a ședinței Ad-Hoc AGOA din data de 30.06.2020 este următoarea:

1. Aprobarea raportului de gestiune cu privire la situația economico-financiară pe baza bilanțului contabil încheiat la 31.12.2019,
2. Raportul de Audit Financiar an 2019,
3. Aprobarea bilanțului contabil pe anul 2019,
4. Aprobarea contului de profit și pierdere pe anul 2019 și repartizarea profitului anului 2019,
5. Descărcarea de gestiune a administratorilor,
6. Aprobarea raportului anual al administratorilor, conform prevederilor art. 36 alin. (5) și art. 56 din OUG nr.109/2011,
7. Aprobarea raportului comitetului de nominalizare și remunerare al C.A. din Meditur SA, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) din OUG nr.109/2011,
8. Aprobarea reducerii temporare, pentru o perioadă de o lună și jumătate (45 zile), a remunerației brute a membrilor Consiliului de Administrație și a secretarului tehnic al C.A. cu un procent de 25%
9. Diverse.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală și S.C. Meditur S.A. Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, S.C. Meditur S.A. Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 173/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea plângerii prealabile formulate de numiții Doroga Dorel-Cristian ș.a.
prin avocat Ana Muntean

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 177/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea plângerii prealabile formulate de numiții Doroga Dorel-Cristian ș.a. prin avocat Ana Muntean și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.860/18.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 371, 385 și 398/22.06.2020,

Văzând plângerea prealabilă formulată de numiții Doroga Dorel-Cristian ș.a., prin avocat Ana Muntean, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 6.860/04.06.2020, HCL nr. 103/2020 privind stabilirea unor măsuri în vederea reducerii cheltuielilor bugetare în contextul pandemiei COVID-19 și adresa Instituției Prefectului județului Sibiu nr. 9.131/10.06, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 7.269/11.06.2020,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, HG nr. 569/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea locurilor de muncă, a categoriilor de personal, mărimea concretă a sporului pentru condiții de muncă, precum și condițiile de acordare a acestuia pentru familia ocupațională de funcții bugetare "Administrație" din administrația publică locală,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(1), alin. (14) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de numiții Doroga Dorel-Cristian ș.a. prin avocat Ana Muntean, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr.6.860/04.06.2020, referitoare la revocarea art. 1 alin. (1) și (2) din HCL nr. 103/2020 privind stabilirea unor măsuri în vederea reducerii cheltuielilor bugetare în contextul pandemiei COVID-19.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, petenților prin avocat Ana Muntean, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 175/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea organigramei și a statului de funcții al Direcției Poliția Locală Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 158/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea organigramei și a statului de funcții al Direcției Poliția Locală Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Poliția Locală Mediaș și Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 443/11.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 372, 386 și 399/22.06.2020,

Văzând adresa Instituției Prefectului – Județul Sibiu nr. 6837/05.05.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5.843/18.05.2020,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1.385/2020 privind aplicarea prevederilor art. III alin. (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă, începând cu data de 01.07.2020, desființarea unui post contractual bugetar de execuție de inspector IA (SSD), vacant, la Compartimentul Juridic și Evidență din cadrul Serviciului Administrativ și Juridic.

Art.2. Se aprobă, începând cu data de 01.07.2020, noua Organigramă și noul stat de funcții al Direcției Poliția Locală Mediaș, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Poliția Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Poliția Locală și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 156/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD ”Construire locuință, împrejurimi și branșamente utilități ”
str. Wewern fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 174/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD ” Construire locuință, împrejurimi și branșamente utilități ” str. Wewern nr.fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.151/18.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 373 și 400/22.06.2020,

Văzând cererea nr. 7.151/10.06.2020 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire locuință, împrejurimi și branșamente utilități ” str. Wewern fn., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL Mediaș,

Având în vedere HCL nr. 65/2020 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire locuință împrejurimi branșamente utilități” str. Wewern f.n.,

Văzând Avizul Arhitectului Șef nr. 1/17.06.2020,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire locuință, împrejurimi și branșamente utilități ” str. Wewern fn, întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL Mediaș, pentru beneficiarii Cenar Lucian-Alin și Cenar Bianca, pe terenul intravilan situat în Mediaș str. Wewern fn, identificat în CF nr. 113836 Mediaș, nr. cad. 113836, categoria de folosință – arabil, în suprafață de 1000 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren=1000mp; Sconstruită propusă=167,40mp+22,40mp=189,80mp;
- Sconstruită pt calcul POT=167,40mp+8,80mp=176,20mp;
- Sdesfășurată=434,40mp; Sdesfășurată pt calcul CUT=403,60mp;
- Spații verzi propuse: 600,80mp;
- POTmax admis=40%; POT propus=17.62%;
- CUTmax admis=0,8; CUT propus=0,4
- Nr.locuri parcare: 2 (în garaj)
- Regim maxim de înălțime admis=P+2E;
- H streășină max=5,70m; H coamă max=7,95m;
- Retrageri minime față de limite: limita estică – min 5m; limita vestică – 4,10m; limita nordică – 7,30m; limita sudică – 13,90;
- Se va asigura: acces auto și pietonal independent din strada Wewern, accesul mijloacelor de intervenție, se vor asigura fluxurile necesare programului prin segregarea și ierarhizarea circulației (acces utilizatori, acces personal de serviciu, întreținere, evacuare de urgență, depozitare, evacuare deșeurilor etc.).
- Echipare tehnico – edilitară: în zona studiată există rețea de distribuție a apei potabile și rețea de colectare a apelor menajerei; scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul rigolelor de scurgere cu deversare în rețeaua existentă; în zona studiată există o rețea de distribuție a energiei electrice pe str.Wewern, la care se va realiza branșarea imobilului; există instalații/echipamente de telecomunicații/fibră optică în zonă; în zona studiată există rețea de alimentare cu gaz, fiind necesare extinderi de rețea către amplasamentul studiat.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.172/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în
elaborarea PUD "Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon
bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard " str. Aurel Vlaicu nr.33

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 173/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD " Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard " str. Aurel Vlaicu nr.33 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.985/18.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 407 și 417/24.06.2020,

Având în vedere adresa nr. 5.985/20.05.2020 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard " str. Aurel Vlaicu nr.33,

Văzând raportul nr. 5.985/05.06.2020 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard " str. Aurel Vlaicu nr.33,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire centru de evenimente festive, 2 corturi evenimente (construcții provizorii), salon bucătărie –anexă, platformă betonată, parcare, împrejmuire gard " str. Aurel Vlaicu nr.33, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.33., identificat în CF Mediaș nr.112556, nr.cad.112556 cu suprafața de 5.192 mp, categoria de folosință - curți construcții, proprietar SC BUILDING GROUP SRL, întocmit de arh. Jiga Diana-Denisa - proiectant Birou Individual de Arhitectură Jiga Diana-Denisa, pentru beneficiarul SC REYA PLAZA S.R.L. prin Todea Ioan Cosmin, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Până la aprobarea documentației de urbanism, respectiv solicitarea autorizației de construire, titularul va face dovada unui drept real de construire asupra imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(3) Se propune edificarea unui centru de evenimente festive, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la parcela studiată se face din strada Aurel Vlaicu printr-un drum de categoria III (7,00 m + trotuare) denumit str. Comandor Dimitrie Moraru. Perpendicular pe această stradă se formează două drumuri de aceeași dimensiune (7,00m + trotuare) din care se accede pe parcela în cauză. Reglementarea traseelor auto se va face pe o zonă mai amplă cu scopul separării zonei de servicii și agrement de zona industrială cu trafic greu, asigurându-se o zonă verde cu perdele de protecție cu arbori și arbuști. Circulațiile pietonale pe parcelă se vor realiza pe partea vestică .

Art.2. Se însușește raportul nr. 5.985/05.06.2020 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.171/2020

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului –
Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio”, situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 180/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului – Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio”, situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.335/19.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 23 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 408, 401/23.06.2020, 418/24.06.2020,

Văzând adresele înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5.335/2020, nr. 1.525/2020 și nr. 15.116/2019 ale d-lui Anghel Alexandru și d-nei Anghel Ana,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă constituirea comisiei de analiză, având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentant al fiecărui partid sau formațiune politică) cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, pentru:

- reglementarea situației juridice a terenului ce asigură accesul în cadrul imobilului – Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio”, situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5, proprietatea publică a Municipiului Mediaș sau/și

- pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării unei suprafețe de teren situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului nr. 7, parte din terenul în suprafață de 970 mp., înscris în CF nr. 105487 Mediaș nr. cadastral 105487.

Art.2 (1) Se desemnează următorii consilieri locali, ca membri în cadrul comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării suprafeței de teren identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

PNL: - dșoara Thellmann Christine ;

PSD: - dna Moraraș dana Maria;

PMP: - dl Oltean Vasile-Alexandru;

UDMR:- dl Orosz Csaba

(2) Comisia va fi completată cu funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, desemnați prin Dispoziție.

Art.3. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, consilierilor desemnați, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 178/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 1.003 mp., situat în Mediaș str. Turda nr. 13, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 1.003 mp., situat în Mediaș str. Turda nr. 13, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.717/19.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 409, 402/23.06.2020 și 419/24.06.2020,

Văzând HCL nr. 282/2017 privind valorificarea unui teren situat în Mediaș str. Turda nr. 13,
Având în vedere raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Toth Eniko,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Toth Eniko, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietate privată a Municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str. Turda nr. 13, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Turda nr. 13, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 104956 sub nr. cadastral/topografic 104956, teren - categoria de folosință curți construcții - în suprafață de 1.003 mp, proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 29.100 euro + TVA.

Art.5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art.6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL:- dna Sima Maria Simona - reprezentant și dl Radu George Stelian – supleant;

PSD:- dl Macaveiu Mihai Ion –reprezentant și dna Stan Eugenia Maria –supleant;

PMP:- dl Oltean Vasile-Alexandru– reprezentant și dl Aldea Ioan – supleant;

UDMR:- dl Orosz Csaba - reprezentant și Csifo Levente - supleant

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL:- dl Brăteanu Iulian Cosmin – reprezentant și dl Tănase Vasile – supleant;

PSD:- dna Moraraș Dana Maria- reprezentant și dna Suciu Anca Maria –supleant;

PMP:- dl Aldea Ioan – reprezentant și dl Oltean Vasile-Alexandru – supleant;

UDMR:- dl Csifo Levente- reprezentant si Orosz Csaba- supleant.

Art.8. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.10. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri HCLnr. 282/2017 își încetează aplicabilitatea.

Art.11. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.12. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.13. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.179/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren, situat în Mediaș
str. Hațeg nr. 28, proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 182/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren, situat în Mediaș str. Hațeg nr. 28, proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.215/19.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 410, 403/23.06.2020 și 420/24.06.2020,

Văzând raportul de evaluare întocmit de către PFA Seicean Gheorghe, evaluator autorizat,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, completat cu Nota de suplimentare, întocmit de către PFA Seicean Gheorghe, evaluator autorizat, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietate privată a Municipiului Mediaș, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Hațeg nr. 28., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Hațeg nr. 28, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 115044 sub nr. cadastral/topografic 115044, teren - categoria de folosință curți construcții - în suprafață de 65 mp, proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 2, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 5.400 lei + TVA, reprezentând valoarea de inventar.

Art.5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dna Sima Maria Simona - reprezentant și dl Radu George Stelian – supleant;

PSD: - dl Macaveiu Mihai Ion –reprezentant și dna Stan Eugenia Maria –supleant;

PMP: - dl Oltean Vasile-Alexandru– reprezentant și dl Aldea Ioan – supleant;

UDMR:- dl Orosz Csaba - reprezentant și Csifo Levente - supleant

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Brăteanu Iulian Cosmin – reprezentant și dl Tănase Vasile – supleant;

PSD:- dna Moraraș Dana Maria- reprezentant și dna Suciu Anca Maria –supleant;

PMP: - dl Aldea Ioan – reprezentant și dl Oltean Vasile-Alexandru – supleant;

UDMR:- dl Csifo Levente- reprezentant si Orosz Csaba- supleant.

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.180/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 20.07.2020, prima întrunire, respectiv 21.07.2020 a doua întrunire

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 183/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGA din data de 20.07.2020, prima întrunire, respectiv 21.07.2020 a doua întrunire și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.706/22.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr.411, 404/23.06.2020 și 421/24.06.2020,

Văzând adresa nr. 728/19.06.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 7.706/22.06.2020 și convocatorul Adunării Generale Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș,

Având în vedere HCL nr. 54/2014 privind desemnarea reprezentantului municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor numirea unui auditor financiar extern la SC Piața Prim – Com SA Mediaș și modificarea Actului Constitutiv al societății raportat la auditarea situațiilor financiare al societății,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 – Legea societăților comerciale, actualizată, OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, Legii nr. 82/1991 – legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin.(7) lit.„n” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se mandatează reprezentantul Consiliului Local în AGOA la societatea Piața Prim – Com S.A. Mediaș, dl. Bouariu Tudor, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Ordinare a societății din data de 20.07.2020, prima întrunire, respectiv 21.07.2020 a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș str. Virgil Madgearu nr.4.

(2) Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 20.07.2020 este următoarea:

1. Prezentarea Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar al anului 2019;
2. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare anuale aferent exercițiului financiar al anului 2019;
3. Prezentarea Raportului Consiliului de Administrație aferent semestrului II al anului 2019, în conformitate cu dispozițiile art. 55 alin. (1) din OUG nr.109/2011;
4. Prezentarea Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în exercițiul financiar al anului 2019, în conformitate cu dispozițiile art. 56 din OUG nr.109/2011;
5. Prezentarea Raportului auditorului financiar statutar privind situațiile financiare încheiate la 31.12.2019;
6. Aprobarea acoperirii pierderilor contabile aferente exercițiului financiar al anului 2019. Propunerea Consiliului de Administrație este de acoperire a pierderilor din profiturile anilor următori;
7. Aprobarea descărcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată în anul 2019;
8. Prezentarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2020;
9. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legate de înregistrare și publicare a hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin S.C. Piața Prim – Com S.A. Mediaș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, S.C. Piața Prim – Com S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 181/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de
locuințe, aflate în administrarea Consiliului local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 184/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea chiriei cu indicele de inflație, pentru imobilele cu destinația de locuințe, aflate în administrarea Consiliului local Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.565/22.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 27 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 412, 405/23.06.2020 și 422/24.06.2020,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea chiriei pentru imobilele cu destinația de locuințe situate în Municipiul Mediaș și satul Ighișu Nou, preluate de la SC Gospodăria Comunală SA Mediaș în baza HCL nr. 6/2010, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, conform anexei nr. 1 și 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 182/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș în scopul amenajării
unor terase de alimentație publică, pe perioada anului 2020

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 185/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, pe perioada anului 2020 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.739/22.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 413 și 423/24.06.2020,

Având în vedere HCL nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaș în scopul amenajării unor terase de alimentație publică,

În conformitate cu prevederile HG nr. 434/2020 pentru modificarea și completarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării de terase de alimentație publică pe perioada anului 2020, respectiv 01.07.2020 – 31.12.2020, după cum urmează:

- Piața Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 29 - 90 mp.;
- Piața Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 14 - 10 mp.;

și amplasarea acestora conform anexei (planuri de situație) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La solicitarea beneficiarilor, terenul poate fi ocupat temporar în scopul menținerii teraselor, pe amplasamentele menționate în planurile de situație și în extrasezonul anului 2021, respectiv 01.01.2021 – 30.04.2021.

Art.2. Taxele pentru ocuparea terenurilor aferente domeniului public sunt prevăzute în Hotărârile Consiliului Local Mediaș nr. 121/2019 și nr. 152/2020.

Art.3. Pentru întreaga terasă de alimentație publică, deținătorii trebuie să respecte măsurile stabilite de autoritățile competente pentru fiecare domeniu în parte, cu privire la asigurarea sănătății publice.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura comunicarea beneficiarilor a prezentei hotărâri și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 183/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrare Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, a
unor bunuri aflate în domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 186/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în administrare Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, a unor bunuri aflate în domeniul public al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.711/22.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 414 și 424/24.06.2020,

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, , art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. art. 298-301 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în administrare Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, a bunurilor reprezentând teren aferent locului de joacă, precum și a dotărilor (obiecte de inventar) aferente fiecărui loc de joacă, înscrise în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea anexei nr. 1 la Contractul de administrare nr. 8/2006, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș, conform celor prevăzute la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 184/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul cu privire la folosirea elementelor din stema municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 187/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea acordul cu privire la folosirea elementelor din stema municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.137/22.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 30 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr.415, 406/23.06.2020 și 425/24.06.2020,

Văzând adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub numărul 7.137/10.06.2020 a SC Medwein SRL,

În conformitate cu prevederile HG nr. 827/2007 privind aprobarea stemei municipiului Mediaș, județul Sibiu, art. 8 și art.9 din HG nr. 25/2003 privind stabilirea metodologiei de elaborare, reproducere și folosire a stemelor județelor, municipiilor, orașelor și comunelor, art. 9 lit. „c” din Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin.(7) lit. „d” art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se dă acordul folosirii atât a vechii steme a municipiului Mediaș precum și a elementelor care se regăsesc în actuala stemă a municipiului Mediaș de către SC Medwein SRL pentru activitatea de cultivare a viței de vie și a producției de vin în vederea promovării specificului local și a tradițiilor municipiului Mediaș.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, SC Medwein SRL și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 185/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului
Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară data de 25 iunie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 188/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.008/23.06.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr.416 și 426/24.06.2020,

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, art. 11 din Ordinul nr. 1549/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, actualizat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și alin.(4) lit. „e” art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întreținerea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Mediaș, anual sau ori de câte ori este nevoie, de către Direcția Arhitect Șef.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și Direcția Arhitect Șef va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrare a Domeniului Public Mediaș, Direcției Arhitect Șef, Direcției Economice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 186/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1